
CHI SIAMO

Il **gruppo bresciano per la gestione completa di appartamenti in affitto**, operiamo da oltre 10 anni a Brescia.

IL NOSTRO OBIETTIVO

Solleverare il proprietario da **tutte le attività** necessarie per affittare in sicurezza i propri immobili garantendone la migliore resa nel tempo.

COME OPERIAMO

Tutte le nostre attività sono gestite secondo i protocolli del sistema **Proprietarioalsicuro®**, un metodo operativo composto da procedure standardizzate testate in oltre **10 anni di esperienza nel settore delle locazioni**.

LE GARANZIE

A seconda della tipologia di immobile e contratto possiamo abbinare **garanzie contro i mancati pagamenti, con assistenza legale, copertura danni o pagamento diretto del canone**.

LE NOSTRE SOCIETÀ OPERATO SOTTO I MARCHI:

Affitti Brescia | intermediazione e gestione di immobili in affitto

Proprietarioalsicuro® | servizi per affittare con sicurezza

Prontoperl'affitto® | manutenzione e arredo di appartamenti in affitto

Bresciastanze | gestione co-living con pagamento diretto

Inquilinosicuro® | database di inquilini certificati

Le società del gruppo AFFITTI BRESCIA | intermediazione e gestione immobili in affitto

H1 immobiliare srl

Bicielle sas

Pronto Abitare srl

 **Proprietarioalsicuro®**
Servizi per affittare con sicurezza

 **Prontoperl'affitto®**
Manutenzione e arredo per appartamenti in affitto

 **Affitti Brescia**
intermediazione e gestione immobili in affitto

 **BresciaStanze**
Stanze in affitto a Brescia

LE PRINCIPALI OFFERTE DEDICATE AI PROPRIETARI DI IMMOBILI IN LOCAZIONE

 Affitti Brescia intermediazione e gestione immobili in affitto Agenzia via Mantova 15-21		PRINCIPALI OFFERTE Powered by Proprietarioalsicuro®				
STRUMENTI	1 SOLO GESTIONE	2 AFFITTO A CONSUMO	3 AFFITTO IN ABBONAMENTO	4 AFFITTO + GESTIONE ALL INCLUSIVE	5 PAGAMENTO DIRETTO	
Gestione rapporti con inquilino	✓	✓	✓	✓	✓	
Aggiornamenti canone, scadenziari per proroghe, rinnovi, conguagli spese	✓	✗	✗	✓	✓	
Gestione manutenzioni nel corso della locazione e gestione ripristini tra due locazioni	✓	✗	✗	✓	✓	
Ricerca e selezione nuovo inquilino	✗	✓	✓	✓	✓	
Verifica convenienza, stesura, stipula, registrazione contratto	✗	✓	✓	✓	✓	
Consegna e riconsegna immobile con verifica eventuali danni	✗	✓	✓	✓	✓	
Pagamento diretto del canone anche quando l'appartamento è sfitto	✗	✗	✗	✗	✓	
PREZZI	4% annuo	10% a locazione	5% annuo	6% annuo	10% una tantum	

Alle offerte 2-3-4 è possibile abbinare a parte le garanzie Salvaffitto

Le offerte 3 e 4 sono riferite a contratti biennali rinnovabili

Nelle offerte 1-3-4-5 sono inclusi i costi per sopralluogo e gestione artigiani, i costi degli interventi verranno preventivati a parte

I prezzi esposti sono soggetti a IVA

Le società del gruppo AFFITTI BRESCIA | intermediazione e gestione immobili in affitto

H1 immobiliare srl

Bicielle sas

Pronto Abitare srl

 **Proprietarioalsicuro**
 Servizi per affittare con sicurezza

 **Prontoperl'affitto**
 Manutenzione e servizi per appartamenti in affitto

 **Affitti Brescia**
 Intermediazione e gestione immobili in affitto

 **BresciaStanze**
 Stanze in affitto a Brescia

SOLUZIONE 1 (SOLO GESTIONE)

DESCRIZIONE DEL SERVIZIO: gestione dell'appartamento in locazione

A CHI È RIVOLTO QUESTO SERVIZIO: proprietari di immobili già affittati che vogliono liberarsi dalle perdite di tempo e stress causate dalla gestione dei rapporti con l'inquilino, artigiani per eventuali manutenzioni, dalla burocrazia per la gestione delle scadenze contrattuali

COSTI:

1. Costo iniziale raccolta informazioni (una tantum ad inizio gestione): **80 Euro+IVA per unità**
2. Costo annuo: **4% del canone annuo generato +IVA** da contratto di locazione (importo minimo **200 Euro+IVA**)

SOLUZIONE 2 (AFFITTO A CONSUMO)

DESCRIZIONE DEL SERVIZIO: ricerca e verifica inquilino con successiva stipula del contratto di locazione

A CHI È RIVOLTO QUESTO SERVIZIO: proprietari di immobili in locazione che vogliono affittare con sicurezza delegando tutta la burocrazia.

COSTI:

1. Costo per ogni locazione: **10% del canone annuo +IVA** da contratto di locazione

SOLUZIONE 3 (AFFITTO IN ABBONAMENTO)

DESCRIZIONE DEL SERVIZIO: ricerca e verifica inquilino con successiva stipula del contratto di locazione

A CHI È RIVOLTO QUESTO SERVIZIO: proprietari di immobili in locazione di piccolo taglio (monolocali e bilocali) che vogliono affittare con sicurezza delegando tutta la burocrazia. Per loro natura i monolocali e i bilocali rimangono locati per poco tempo, grazie a questo servizio in abbonamento i proprietari avranno un costo certo evitando di dover pagare frequenti spese di intermediazione.

COSTI:

1. Costo annuo: **5% del canone annuo generato +IVA** da contratto di locazione (con importo minimo **350 Euro+iva**)

Le società del gruppo AFFITTI BRESCIA | intermediazione e gestione immobili in affitto

H1 immobiliare srl

Bicielle sas

Pronto Abitare srl

 **Proprietario sicuro**
Servizi per affittare con sicurezza

 **Prontoperl'affitto**
Manutenzione e servizi per appartamenti in affitto

 **Affitti Brescia**
intermediazione e gestione immobili in affitto

 **Brescia Stanze**
Stanze in affitto a Brescia

SOLUZIONE 4 (AFFITTO+GESTIONE ALL INCLUSIVE)

DESCRIZIONE DEL SERVIZIO: servizio ALL INCLUSIVE in abbonamento per la gestione completa dell'appartamento in locazione e delle ricerche dei nuovi inquilini. Questo servizio comprende il servizio di GESTIONE e il servizio di INTERMEDIAZIONE.

A CHI È RIVOLTO QUESTO SERVIZIO: proprietari di immobili in locazione che vogliono essere sollevati al 100% da tutte le attività derivanti dalla locazione dei propri immobili.

1. Costo iniziale raccolta informazioni (una tantum ad inizio gestione): **80 Euro+IVA per unità**
2. Costo annuo: **6% del canone annuo generato +IVA** da contratto di locazione

NB: nel 6% annuo è compresa sia la gestione che l'intermediazione nel caso di nuove locazioni

SOLUZIONE 5 (PAGAMENTO DIRETTO)

DESCRIZIONE DEL SERVIZIO: il contratto di locazione verrà sottoscritto dalla nostra immobiliare che provvederà al pagamento del canone anche in caso di sfritto.

A CHI È RIVOLTO QUESTO SERVIZIO: proprietari di immobili in locazione generalmente di ampie metrature che vogliono percepire un canone costante nel tempo senza dover pensare a nulla.

1. Costo una tantum: 10% + iva del canone annuo di locazione

Le società del gruppo AFFITTI BRESCIA | intermediazione e gestione immobili in affitto

H1 immobiliare srl

Bicielle sas

Pronto Abitare srl

 **Proprietario sicuro**
Servizi per affittare con sicurezza

 **Prontoperl'affitto**
Manutenzione e servizi per appartamenti in affitto

 **Affitti Brescia**
intermediazione e gestione immobili in affitto

 **Brescia Stanze**
Stanze in affitto a Brescia

I principali servizi che possiamo offrirti a seconda dell'offerta che hai scelto

- Raccolta, organizzazione e inserimento dei dati dell'unità immobiliare nel nostro sistema di gestione
- Verifica dei contratti di locazione in essere
- Gestione scadenziari del contratto di locazione
- Gestione rapporti con inquilino
- Gestione rapporti con amministratore
- Gestione altri professionisti per eventuali manutenzioni Prontoperl'affitto® (esempio gli artigiani per interventi di manutenzione a carico della proprietà. I costi di eventuali manutenzioni rimarranno a carico della proprietà e pre-approvati dalla stessa)
- Raccolta preventivi per valutazione lavori di manutenzione a carico della proprietà
- Conguagli spese condominiali
- Gestione consegne e rilasci immobile
- Coordinamento per approntamento immobile per nuova locazione
- Allestimento immobile e book fotografico
- Commercializzazione dell'immobile per la locazione su portali immobiliari
- Selezione inquilino
- Raccolta documenti personali e di reddito dell'inquilino e/o eventuali garanti
- Verifica inquilino con il **sistema in 4 passaggi Proprietarioalsicuro®**
- Valutazione convenienza contratto (ti aiutiamo a scegliere il contratto fiscalmente più conveniente)
- Gestione pratiche per eventuale calcolo del canone concordato e successiva asseverazione del contratto (resta escluso l'eventuale costo per asseverazione dell'associazione di categoria)
- Attivazione di eventuali garanzie abbinate al contratto (resta escluso eventuale costo delle garanzie abbinate al contratto di locazione se richieste)
- Stipula contratto di locazione (con firme disgiunte o per via telematica con sistema a firma digitale certificata)

Le società del gruppo AFFITTI BRESCIA | intermediazione e gestione immobili in affitto

H1 immobiliare srl

Bicielle sas

Pronto Abitare srl

 **Proprietarioalsicuro**
Servizi per affittare con sicurezza

 **Prontoperl'affitto**
Manutenzione e servizi per appartamenti in affitto

 **Affitti Brescia**
intermediazione e gestione immobili in affitto

 **BresciaStanze**
Stanze in affitto a Brescia

- Compilazione della modulistica per eventuali agevolazioni IMU (contratti a canone concordato)
- Compilazione di tutta la modulistica per la registrazione del contratto
- Invio all'associazione di categoria per l'asseverazione del contratto (se a canone concordato)
- Registrazione telematica del contratto presso l'Agenzia delle Entrate (restano esclusi eventuali costi per imposte e marche da bollo)
- Invio e archiviazione digitale di tutta la documentazione
- Tutte le principali pratiche burocratiche legate ad un contratto di locazione come ad esempio proroghe, rinnovi, registrazioni, risoluzioni, subentri, variazioni, inserimento garanti, ravvedimenti, firme digitali, contratti per immobili in convenzione, ecc.

Abbiamo una **divisione dedicata alle multiproprietà** (Persone, società o associazioni con diverse proprietà immobiliari a reddito) che opera con un apposito metodo dedicato ad esse.

Alcuni dei servizi offerti possono essere richiesti anche singolarmente.

L'erogazione di ogni servizio è subordinata alla validazione di un nostro consulente esperto che ti supporterà con una consulenza dedicata e gratuita per capire le tue reali esigenze.

Affitti Brescia | intermediazione e gestione di immobili in affitto

Via Mantova 15-21

Mail agenzia.brescia@proprietarioalsicuro.it

Fisso 030 8372063

Cell. e Whatsapp 348 7479122

Le società del gruppo AFFITTI BRESCIA | intermediazione e gestione immobili in affitto

H1 immobiliare srl

Bicielle sas

Pronto Abitare srl

 **Proprietarioalsicuro**
Servizi per affittare con sicurezza

 **Prontoperl'affitto**
Manutenzione e servizi per appartamenti in affitto

 **Affitti Brescia**
intermediazione e gestione immobili in affitto

 **BresciaStanze**
Stanze in affitto a Brescia